

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản như sau:**

**1. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích 117,2 m<sup>2</sup>; Thửa đất số: 162; Tờ bản đồ số: 56; Hình thức sử dụng: Riêng: 117,2m<sup>2</sup>; Chung: Không m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ và nhà ở có diện tích xây dựng: 112,3 m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 112,3 m<sup>2</sup>; Số tầng: 01; Cấp (Hạng): Cấp 3 tọa lạc tại 151/62B Trần Hoàng Na, phường Hưng Lợi, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 313565, số vào sổ cấp GCN: CH03010 do UBND Quận Ninh Kiều cấp ngày: 27/04/2012, cập nhật chuyển nhượng ngày 20/08/2020 đứng tên ông Nguyễn Minh Trực.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.

Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

**3. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành

Địa chỉ: 336 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh

**4. Giá khởi điểm: 5.250.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng chẵn). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT, khách hàng trúng đấu giá tự chịu toàn bộ các chi phí trong việc đăng ký chuyển nhượng quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

**5. Tiền đặt trước: 525.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi lăm triệu đồng chẵn), tương đương 10% giá khởi điểm.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

**7. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2022 tại 336 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh/Tầng 3, số 71B Hàng Trống, P.Hàng Trống, Q.Hoàn Kiếm, Hà Nội - ĐT: 028.66820690; 097.300.9390.

(Lưu ý: Khách hàng đăng ký mua hồ sơ, mua hồ sơ bằng hình thức liên hệ trực tiếp tại công ty hoặc gửi thư điện tử (email), nộp hồ sơ qua đường bưu chính (Hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu chính nếu quá thời hạn tiếp nhận hồ sơ theo thông báo của Công ty đều bị coi là không hợp lệ), khách hàng gửi yêu cầu đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá đến địa chỉ thư điện tử (email) của Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành: [benthanhdaugia@gmail.com](mailto:benthanhdaugia@gmail.com).)

**8. Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính các ngày 14,17,18/10/2022, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác.

- Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành theo quy định.

**9. Thời hạn và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2022 tại nơi có tài sản: 151/62B Trần Hoàng Na, phường Hưng Lợi, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Từ 15 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 19/10/2022 đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn)

11. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến.
12. **Thủ tục đấu giá:** Đấu giá theo thủ tục rút gọn.
13. **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

❖ **Lưu ý:**

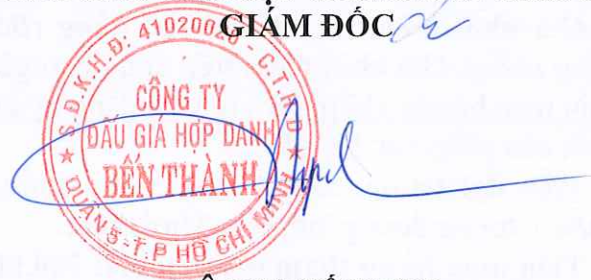
- Trước ngày mở cuộc đấu giá một ngày, bên bảo đảm có quyền nhận lại tài sản nếu thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán các chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ gây ra;
- Tài sản được đưa ra đấu giá theo giấy chứng nhận, trong trường hợp diện tích thực tế khác biệt so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận, tự chịu chi phí liên quan. Người trúng đấu giá cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về những vấn đề này;
- Người mua được tài sản đấu giá tự liên lạc với chủ tài sản, người đang quản lý, sử dụng tài sản để nhận tài sản (nếu có). Trường hợp chủ tài sản, người đang quản lý, sử dụng tài sản không tự nguyện bàn giao tài sản, người mua được tài sản đấu giá có quyền khởi kiện ra TAND có thẩm quyền hoặc yêu cầu các cơ quan chức năng buộc chủ tài sản, người đang quản lý, sử dụng phải bàn giao theo quy định pháp luật.

*(Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)*

**Nơi nhận:**

- Ngân Hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Niêm yết tại UBND phường Hưng Lợi, Quận Ninh Kiều, TP.Cần Thơ ;
- Niêm yết tại Cty BTA;
- Niêm yết tại trang web: lacvietauction.vn;
- Khách hàng ĐK tham gia đấu giá;
- Lưu VP.

**CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH**



**LÊ THỊ YẾN NHI**